

VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju,  
Oporovečki odvojak 15, Zagreb  
OIB: 84080302221

---

Čavle, 12. kolovoza 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
TRG JOHNNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11  
10 000 ZAGREB

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**za ispitno i izvještajno ročište**  
**zakazano za 10. rujna 2025. godine**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-656/2025

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv): **VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju,**  
**Oporovečki odvojak 15, 10 000 Zagreb, OIB: 84080302221**

---

## **(1) UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 28. svibnja 2025. godine. Posl. br. St-656/2025 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 28. svibnja 2025. godine u 11:56 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar u Zagrebu, navodeći da je dužnik na dan 13. ožujka 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 13.796,28 eura. Sud je utvrdio da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze s obzirom na to da mu je račun blokiran u neprekinutom razdoblju od 60 dana.

## ***I. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU***

### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

### **MBS**

081186371

### **OIB**

84080302221

### **EUID**

HRSR.081186371

### **Status**

Stečaj

### **Tvrtka**

VLADO STROJNE GLAZURE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju

VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju

### **Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)  
Oporovečki odvojak 15

### **Temeljni kapital**

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

### **Pravni oblik**

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

### **Predmet poslovanja**

- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
- \* prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* uređenje interijera
- \* djelatnost čišćenja svih vrsta objekata
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu u kućanstvu
- \* usluge informacijskog društva
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)

- \* proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- \* proizvodnja celuloze, papira i kartona
- \* proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- \* proizvodnja proizvoda od gume
- \* proizvodnja proizvoda od plastike
- \* proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
- \* proizvodnja vatrostalnih proizvoda
- \* proizvodnja namještaja
- \* modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i unutrašnje dekoracije
- \* izrada suvenira, nakita, bižuterije, svijeća, uporabnih i ukrasnih predmeta
- \* proizvodnja odjeće
- \* izrada cvjetnih aranžmana
- \* proizvodnja igara i igračaka
- \* proizvodnja sirovog željeza, čelika i ferolegura
- \* proizvodnja čeličnih cijevi i pribora
- \* proizvodnja ostalih proizvoda primarne prerade čelika
- \* lijevanje metala
- \* proizvodnja metalnih konstrukcija
- \* obrada i prevlačenje metala
- \* strojna obrada metala
- \* proizvodnja ostalih gorivih proizvoda od metala
- \* usluge skladištenja
- \* usluge otpremništva
- \* djelatnost pakiranja
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* organiziranje sportskog natjecanja
- \* vođenje sportskih natjecanja
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu

- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara i tribina
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- \* potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- \* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskih zemljištima šumoposjednika
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* provođenje izobrazbe za stjecanje i obnavljanje odgovarajućih znanja o sigurnom rukovanju s pesticidima i pravilnoj primjeni pesticida
- \* distribucija i prodaja pesticida
- \* djelatnost (ovlaštene ispitne stanice za) pregled strojeva za primjenu pesticida
- \* pružanje usluga tretiranja pesticidima
- \* zdravstvena zaštita bilja
- \* proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- \* poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanje bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- \* proizvodnja sjemena
- \* dorada sjemena
- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- \* stavljanje na tržište sjemena
- \* proizvodnja sadnog materijala

- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- \* stavljanje na tržište sadnog materijala
- \* uvoz sadnog materijala
- \* proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- \* promet gnojivima i poboljšivačima tla
- \* proizvodnja mlinarskih proizvoda
- \* proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- \* proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača
- \* proizvodnja suhe tjestenine
- \* proizvodnja sladoleda
- \* prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- \* proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplođivanje domaćih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* djelatnost skloništa za životinje
- \* djelatnost prijevoza životinja
- \* djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost uporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* proizvodnja računala i periferne opreme
- \* web dizajn
- \* grafički dizajn
- \* industrijski dizajn
- \* dizajn novih medija (multimedija)
- \* popravak računala i periferne opreme
- \* popravak komunikacijske opreme

- \* izrada i održavanje web stranica
- \* usluge certificiranja elektroničkog potpisa
- \* poduka iz informatike
- \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- \* fotografske djelatnosti
- \* usluga s posebnom tarifom
- \* univerzalna poštanska usluga
- \* zamjenske poštanske usluge
- \* ostale poštanske usluge
- \* djelatnost nakladnika
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- \* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* distribucija tiska
- \* djelatnost javnog informiranja
- \* umnožavanje snimljenih zapisa
- \* usluge prijepisa i umnožavanja
- \* izdavačka djelatnost
  - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i tiskanih stvari
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* socijalna usluga savjetovanja i pomaganja
- \* socijalna usluga pomoći u kući

- \* socijalna usluga psihosocijalne podrške
- \* socijalna usluga rane intervencije
- \* socijalna usluga pomoći pri uključivanju u programe odgoja i redovitog obrazovanja (integracija)

#### **Osnivači/članovi društva**

PETRA GAŠPAREC, OIB: 63595730589

Samoborec, Samoborec 31

- jedini osnivač j.d.o.o.

#### **Upravitelji/likvidatori**

Ana Vičević Gračanin, OIB: 75471893129

Buzdohanj, Ledine 7

Poslovna adresa i sjedište: Čavle, Šušnjevac 3

- stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-656/2025 od 28.05.2025. godine imenovana za stečajnog upravitelja.

#### **Pravni odnosi**

##### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 11. lipnja 2018. godine.

##### **Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-656/2025 od 28.05.2025. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom VLADO STROJNE GLAZURE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Oporovečki odvojak 15, MBS: 081186371, OIB: 84080302221.

#### **Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje    Vrsta izvještaja

29.04.2025    2024    01.01.2024 - 31.12.2024 GFI-POD izvještaj

## **II. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

### **STANJE RAČUNA DUŽNIKA:**

Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako dužnik ima blokiran žiro račun pa na kraju poslovne godine nema sredstava na istome.



## **PODUZETE RADNJE**

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR0323900011101544912.**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 5) Upisala se u registar stvarnih vlasnika
- 6) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 7) Otvorila spis predmeta
- 8) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu
- 9) U više navrata pokušala kontaktirati dosadašnjeg z.z. društva, Petru Gašpaeac ali bez uspjeha
- 10) Dala procijeniti vozila pri Centru za vozila hrvatske
- 11) Prikupila prijavljene tražbine
- 12) Ispitala prijavljene tražbine
- 13) Popisala imovinu društva u stečaju
- 14) Sudjelovat će na Skupštini vjerovnika dana 10. rujna 2025. godine
- 15) Poduzimala i sve ostale radnje, npr. kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva i sl.
- 16) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 17) Prikupila od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o radnicima
- 18) Izvršila uvid u sudske postupke, te utvrdila da trenutno nema aktivnih predmeta protiv dužnika.

## **POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige uredno su vođene. Financijska izvješća za 2024. godinu predana su u roku.

### **a) BILANCA**

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

14.08.2025 17:14:59

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	84080302221 / 04953282
Tvrtka:	VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju
Adresa:	Oporovečki odvojak 15, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	29.04.2025.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2024.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	4.1.	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	4.2.	6.293,26	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	4.2.1.	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	4.2.2.	6.293,26	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	4.2.3.	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	4.2.4	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	4.2.5	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.3.	82.952,42	80.423,35
I. ZALIHE	4.3.1.	-	-
II. POTRAŽIVANJA	4.3.2.	82.001,35	80.423,35
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	4.3.3.	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	4.3.4.	951,07	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	4.4.	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	4.	89.245,68	80.423,35
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	5.1.	32.720,31	11.461,56
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	5.1.1.	1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE	5.1.2.	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	5.1.3.	7.054,80	10.958,56
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	5.1.4.	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	5.1.5.	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	5.1.6.	10.049,15	21.760,42
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	5.1.7.	15.615,03	-21.258,75
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	5.1.8.	-	-



### **IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU**

Iz Bilance i Računa dobiti i gubitka za 2024. godinu, a koji dokumenti su preuzeti od FINE proizlazi da je društvo poslovalo sa gubitkom od 21.258,75 EUR.

### **DUGOTRAJNA IMOVINA**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

#### **(1) NEKRETNINE**

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Nekretnina oznake k.č. 713 K.o. Peščenica, upisana u Z.k.ul. 3215, oranica potočnica od 9646 m2 u 1/2 dijela	Bez upisanih tereta

Službena procjena je naručena i ista je izrađena od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke Alena Leljaka iz AlProIng d.o.o. Križ.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnine iznosi **10.500,00 EUR.**

**Budući da nekretnina nije opterećena založnim pravima, na raspolaganju imamo sve vrste prodaje. Stečajna upraviteljica predlaže kao način prodaje otvaranje zatvorenih ponuda putem Javnog bilježnika ili čak direktno u njenom uredu po zaprimljenoj ponudi, a sve u svrhu smanjenja troškova stečajnog postupka.**

#### **Dokaz (1):**

- **vlasnički list**
- **procjena ovlaštenog vještaka graditeljske struke**

#### **(2) POKRETNINE - VOZILA**

##### **A) VOZILA**

**Kao imovina dužnika vodi se 3 motorna vozila.**

R.BR.	VOZILO	ŠASIJA	CIJENA
1.	N1 – teretno vozilo, Renault Master	VF1FDCCJ517543684	742 EUR
2.	N1 – teretno vozilo, Mercedes 906	WDB9066131S304037	3.815 EUR
			<b>UKUPNO: 4.557,00 EUR</b>

Društvo posjeduje i N2 – Mercedes 1217, teretno vozilo iz 1981. godine za koje nije moguće ishoditi procjenu jer je starije od 40 godina. Isto će biti procijenjeno naknando.

Vozila bez posebne suglasnosti stečajne upraviteljice ne bi smjela biti registrirana, pa pretpostavljamo da će se kupci javiti radi uređivanja odnosa i tada im će im biti naplaćena određena naknada. Procjena je izvršena putem Centra za vozila Hrvatske.

**Vozila nisu opterećena teretima, pa su mogući svi oblici prodaje. Stečajna upraviteljica predlaže prodaju putem Javnog bilježnika sustavom zatvorenih ponuda koje se otvaraju kod Javnog bilježnika ili čak direktno u njenom uredu po zaprimljenoj ponudi, a sve u svrhu smanjenja troškova stečajnog postupka..**

#### **Dokaz (2):**

- **procjena vozila**

#### **(3) POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Stečajna upraviteljica nije pronašla podatke o dužnikovim dužnicima.

Isto će probati pribaviti putem knjigovodstva po preuzimanju dokumentacije.

#### **III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I POTRAŽIVANJA**

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj St-656/2025 o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana računajući od proteka 8 dana od objave, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 28. svibnja 2025. godine.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo **1 stečajni vjerovnik**.

Izvan roka nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **3.275,21 EUR** za 1. viši isplatni red i **10.321,98 EUR** za 2. viši isplatni red od čega je priznato svih **13.597,19 EUR**, odnosno i 1. i 2. viši isplatni red u cijelosti.

**Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavnica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.**

Tablica prijavljenih potraživanja 1. višeg i 2. višeg isplatnog reda je sastavni dio ovog izvješća.

**Dokaz (3):**

- **Tablica prijavljenih potraživanja**

**3. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Stečajna upraviteljica nije osporila niti jedno potraživanje.

**4. RAZLUČNA PRAVA**

Nema prijave razlučnog prava.

**5. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA**

Stečajna upraviteljica prilikom 2 dolaska na adresu stečajnog dužnika nije zatekla nikoga.

Stoga, nema podataka da li stečajni dužnik radi i kako radi.

Svi pokušaji kontakta sa z.z. Petra Gašparec bili su bezuspješni.

Stečajna upraviteljica se dana da će joj se netko javiti do ispitnog i izvještajnog ročišta.

Stečajna upraviteljica je zatražila od HZMO (zavod za mirovinsko osiguranje) podatke o radnicima kako zaposlenim tako i odjavljenim, ali radi godišnjih odmora, taj podatak još nismo zaprimili.

Račun dužnika je u trajnoj blokadi.

Ono što je izvjesno da društvo ima imovinu.

**6. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI**

**6.1. PRODAJA CJELOKUPNE IMOVINE OTVARANJEM PONUDA**

Budući da imovina nije opterećena razlučnim pravima, predlaže se prodaja po principu viđeno-kupljeno otvaranjem zatvorenih ponuda putem Javnog bilježnika ili direktno kod stečajne upraviteljice.

Kao koraci prodaje predlaže se iznos procijenjene vrijednosti s time da ponuda ne može biti manja od:

- 80% prilikom 1. objave prodaje
- 60% prilikom 2. objave prodaje
- 40% prilikom 3. objave prodaje
- 20% prilikom 4. objave prodaje

Stečajna upraviteljica predlaže objavu prodaje svakog 1. u mjesecu.

Na taj način prodavala bi se:

- Nekretnina
- Vozila

Ukoliko nema interesa niti za 20% od procijenjene vrijednosti, sazvat će se Skupština vjerovnika i odlučiti o novim uvjetima prodaje.

## **7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 1.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 1.250,00 EUR
- Osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverte i sl., prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) = 1.000,00 EUR
- Banka (vođenje računa) = 125,00 EUR
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i/ili sjedišta društva = 2.000,00 EUR
- Procjene = 825,00 EUR
- Troškovi javnog bilježnika i sudskih taksi = 1.000,00 EUR
- Nepredvidivi troškovi = 1.000,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je **7.200,00 EUR**.

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je na način da bi stečajna masa mogla biti unovčena za procijenjeni iznos od strane ovlaštenih vještaka (nekretnina i vozila) od **15.000,00 EUR-a**.

Na bazi izračuna za iznos od 15.000,00 EUR ona bi iznosila:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn/EUR
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 /2.123,56 EUR
Od 100.000,00 do 113.075,50 kn	12	156,90/20,82 EUR
<b><u>Bruto nagrada</u></b>		<b><u>16.156,90 kn/2.144,38EUR</u></b>

Bruto nagrada uvećava se za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno za 160,83 EUR, pa bruto 2 iznosi **2.305,21 EUR**.

Dakle, ukupno cca 9.500,00 EUR iznose troškovi za 1 kalendarsku godinu + nagrada stečajnom upravitelju.

### **8. PRIJEDLOG ODLUKA**

Sukladno svemu iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan 10. rujna 2025. godine donesu slijedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- 2.) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- 3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i daje se suglasnost na zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstva za iznos od 1.000,00 EUR + pdv za period od 1 godine.
- 4.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje nekretnine oznake k.č. 713 K.o. Peščenica, upisana u Z.k.ul. 3215, oranica potočnica od 9646 m2 u 1/2 dijela otvaranjem ponuda putem Javnog bilježnika ili u uredu stečajne upraviteljice i istovremeno se daje suglasnost na elaborat o procijeni.
- 5.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje vozila otvaranjem ponuda putem Javnog bilježnika ili direktno u uredu stečajne upraviteljice sukladno procjeni Centra za vozila Hrvatske i prema predloženom modelu od smanjenja za 20% prilikom svake slijedeće objave prodaje.
- 6.) Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
- 7.) Stečajna upraviteljica predlaže da se naloži računovodstvu suda da iznos uplaćen na ime predujma za vođenje stečajnog postupka, na prolazni depozit suda pod **Posl. br. St-656/2025**, isplatiti na žiro račun VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju, **IBAN: HR0323900011101544912**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Stečajna upraviteljica:  
Ana Vičević Gračanin



